

Büchenau hat sich in den vergangenen Jahrzehnten vom Arbeits- und Wohnort zum **Wohnort** entwickelt. Bereits im Juli 2011 wurde in einem Antrag die zukünftige Entwicklung und eine nachhaltige Nahversorgung von Büchenau thematisiert; und u.a. im Rahmen der Stellungnahme (06/2013) zur Netto-Ansiedlung in Staffort für eine ortseigene, nachhaltige Nahversorgung plädiert. 2011 wurde bereits ein Antrag zur Aufstellung einer Packstation gestellt. Die geforderte Erweiterung und Vermarktung des **Gewerbegebietes Heck** (2009) bietet die Möglichkeit zur Schaffung von wohnortnahen, Arbeitsplätzen die nicht zuletzt auch bei der Freiwilligen Feuerwehr und dem DRK Büchenau für personelle Neuzugänge sorgen könnten.

Seit über zehn Jahren (2009) fordert die SPD Büchenau mit der Ortskernsanierung in Au in den Buchen und der Gustav-Laforsch-Straße zu beginnen. Weiterhin wurde ebenso ein Leerstandsmanagement gefordert (2009); die Stadt Bruchsal hat hierzu 2018 eine Personalstelle eingerichtet. Die Stadtverwaltung bereitet aktuell die Aufnahme des alten **Ortskerns als Sanierungsgebiet** in ein Sanierungsprogramm vor. Entsprechende Anträge wurden seitens der Stadtverwaltung bereits seit 2015 gestellt; ohne Erfolg. Im Rahmen einer Bürgerbeteiligung werden die Ziele und Zwecke der Sanierung erarbeitet und in einem integrierten Stadtentwicklungskonzept für Büchenau formuliert.

In den letzten 15 Jahren hat sich Büchenau Richtung Westen entwickelt und wird seine Abrundung nach der Bebauung von Gärtenwiesen West bis 2026 erfahren. Das ehemalige Straßendorf Büchenau wird durch die Ortsdurchfahrt – Au in den Buchen – und das gestiegene Verkehrsaufkommen durchtrennt und somit die bestehenden von den neuen Siedlungsstrukturen abgeschnitten. Mittelfristig sollte der Durchgangsverkehr reduziert bzw. beruhigt sowie und die Ortsdurchfahrt eine bessere Straßenraumgestaltung erfahren.

Eine Ortsmitte trägt zur Identifikation und dem **Zusammenhalt der Ortsgemeinschaft** bei. Dabei stehen die Aufenthaltsqualität sowie die Begegnung und Kommunikation für alle Generationen im Vordergrund. Bereits heute ist der Vogelpark Anziehungspunkt für Klein und Groß sowie zentraler Treffpunkt beim Maibaumstellen und markiert bereits heute den Ortsmittelpunkt Büchenaus.

Die Festhalle in Verantwortung dreier Vereine sowie die MZH Büchenau bieten multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten. Sie dienen dem örtlichen Zusammenleben durch kulturelle und sportliche Veranstaltungen sowie als Orte der Begegnung. Weiterhin steht das Pfarrzentrum Büchenau barrierefrei für verschiedene Nutzungen wie z.B. private Feiern, Seniorennachmittage sowie kulturelle und politische Veranstaltungen, zur Verfügung. Die Büchenauer Gastronomie ist eine Bereicherung für Büchenau, Bruchsal und die Region.

## Wir setzen uns ein für:

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und Ortskernsanierung beginnen**

- Alle Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet können durch steuerliche Sonderabschreibungen und bei bestehendem Förderrahmen von Zuschüssen profitieren. Die SPD Büchenau unterstützt ausdrücklich dieses Vorgehen und bittet alle Büchenauer zur aktiven Mitwirkung zur Entwicklung eines ISEK für Büchenau.

**Mehrgenerationenwohnen /-konzepte ermöglichen**

Sowohl im Bestand als auch bei Neubaumaßnahmen sind neue Formen des Zusammenlebens, wie z.B. Mehrgenerationenkonzepte, zu berücksichtigen. Hierzu gehören auch die Zusammenlegung von Grundstücken oder die Verbindung von bestehenden Gebäuden, etc.

**Leerstand analysieren**  
[06/2020]

- Wir fordern einen zeitnahen Statusbericht zum Leerstandsmanagement und insbesondere zu Leerständen in Büchenau sowie die Erarbeitung bzw. Vorlage eines Konzeptes zur Verwertung leerstehender Immobilien sowie brachliegender, erschlossener Grundstücke.

## Packstation andenken

- Wir fordern seit Jahren (07/2011) die Errichtung einer Packstation in Büchenau, um vor allem zusätzlichen Bring- und Abholverkehr zu vermeiden.

## Gewerbegebiet (Heck) erweitern, vermarkten

[12/2020]

- Mit der baldigen Erweiterung des Gewerbegebietes Heck (Klein- und Mittelstandsbetriebe sowie Start-ups) sowie der extensiven Vermarktung der verfügbaren Flächen soll begonnen werden.



## Freiwillige Feuerwehr und DRK Büchenau unterstützen

[06/2022]

- Seit Jahrzehnten unterstützen wir die Freiwillige Feuerwehr bei Ihrer Bestrebung die räumliche Situation zu verbessern; die jahrelang geforderte Abgasabsauganlage ist mittlerweile installiert. Die Platzengpässe wurden hierdurch jedoch nicht gelöst. Nachdem die SPD Büchenau bereits im Juli 2017 eine Auslagerung des Feuerwehrhauses vorschlug, unterstützen wir nach wie vor den raschen Neubau eines Feuerwehrhauses auf der Gemeinbedarfsfläche im Grausenbutz. Allerdings sollen auch die ehrenamtlichen Kräfte des DRK Büchenau entsprechende Räumlichkeiten bekommen.

## Pfarrzentrum Büchenau halten

- Wir unterstützen die Nutzung des Pfarrzentrums Büchenau mit barrierefreiem Zugang. Wir bitten die Seelsorgeeinheit Karlsdorf-Neuthard-Büchenau bei der derzeitigen Diskussion um den Gebäudebestand, dessen relativ zentrale Lage, die vorhandenen Funktionsräume und die mögliche Unterbringung des Pfarrbüros anstelle eines Verkaufs des Gebäudes abzuwägen.

## Vogelpark Büchenau weiterentwickeln

- Das Vereinsheim des Kleintierzuchtvereins Büchenau und seit 05. April mit dem „Hasen-Café“ sowie der Vogelpark liegen in zentraler Lage und bieten die Möglichkeit eines neuen Ortsmittelpunktes. Vor allem in Verbindung mit dem in absehbarer Zeit freiwerdenden Feuerwehrhaus und Gelände.



## Bürgerhaus andenken

- In den kommenden Jahren werden wir uns mit den veränderten Lebensweisen auseinandersetzen müssen. Mittel- bis langfristig werden Konzepte gefragt sein, um das Orts- und Vereinsleben attraktiv, aktiv und lebendig zu halten. Hierzu gehört für uns auch die Schaffung eines Bürgerhauses für Büchenau.