



Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 01.07.2019

**Top 1: Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“
Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und ISEK
Sachstand**

■ **Herbert Knoch**

Au in den Buchen 26
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Stellungnahme-Nr.: 2019.LW01.S0

Büchenau, den 30.06.2019

Stellungnahme:

„Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“, Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) – Sachstand“

Seit über zehn Jahren (2009) fordert die SPD Büchenau mit der Ortskernsanierung in Au in den Buchen und der Gustav-Laforsch-Straße zu beginnen. Demnach freuen wir uns, dass nun dieses zukunftsrelevante Thema vorankommt, nachdem die Stadtverwaltung entsprechende Anträge bereits seit 2015 stellte; ohne Erfolg. Wir unterstützen das Verfahren „Vorbereitende Untersuchungen (VU) und Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)“ für Büchenau. Sehr positiv ist hervorzuheben, dass mit dem gegenwärtigen Verfahren am Ende alle Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet durch steuerliche Sonderabschreibungen und bei bestehendem Förderrahmen von Zuschüssen profitieren können.

Etwas bedauerlich ist, dass bei den beiden Bürgerveranstaltungen lediglich zehn bzw. 20 Personen anwesend waren; inklusive anwesender Ortschaftsratsmitglieder.

Wie dem Sachstand zu entnehmen ist, wurden bisher wenige private Maßnahmen identifiziert. Die gesammelten Themen betreffen den Lebensraum, Wohnen und die Gemeinschaft in Büchenau.

Eine Ortsmitte trägt zur Identifikation und dem Zusammenhalt der Ortsgemeinschaft bei. Dabei stehen die Aufenthaltsqualität, Begegnung und Kommunikation aller Generationen im Vordergrund. Das Vereinsheim des Kleintierzuchtvereins Büchenau und seit 05. April mit dem „Hasen-Café“ liegt in zentraler Lage und bietet die Möglichkeit eines neuen Ortsmittelpunktes. Vor allem in Verbindung mit dem in absehbarer Zeit freiwerdenden Feuerwehrhaus und Gelände.

In den kommenden Jahren werden wir uns mit den veränderten Lebensweisen auseinandersetzen müssen. Mittel- bis langfristig werden Konzepte gefragt sein, um das Orts- und Vereinsleben attraktiv, aktiv und lebendig zu halten. Hierzu gehört für uns auch die Schaffung eines Bürgerhauses in Büchenau. Gleichwohl werden im Bestand sowie bei Neubaumaßnahmen neue Formen des Zusammenlebens, wie z.B. Mehrgenerationenkonzepte, an Relevanz gewinnen. Hierzu gehört auch die Zusammenlegung von Grundstücken oder die Verbindung von bestehenden Gebäuden, etc.

Mit Blick auf die innerörtliche Entwicklung gehört für die SPD Büchenau ergänzend zur Sanierung „Alter Ortskern“ auch ein Leerstandsmanagement (Erstforderung 2009) dazu. Die Stadt Bruchsal hat hierzu

2018 eine Personalstelle eingerichtet. Entsprechende Konzeptvorschläge zur Verwertung bereits bzw. in den kommenden Jahren leerstehender Immobilien sowie brachliegender, erschlossener Grundstücke sollten im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) berücksichtigt werden.

Herbert Knoch

Sven B. Riffel

Betroffene Themen:

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) und Ortskernsanierung beginnen
- Mehrgenerationenwohnen /-konzepte ermöglichen
- Vogelpark Büchenau weiterentwickeln
- Bürgerhaus andenken